



Aika 30.09.2025, klo 07:30

Paikka Sähköinen kokous, Teams

Käsiteltävät asiat

- § 288 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 289 Ilmoitusasiat**
- § 290 Tarkastuksen toimittaminen**
- § 291 Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen vaihtoehdot**
- § 292 Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-7-712-11 osoitteessa Kaskitie 4**
- § 293 Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Tempakanmäki**
- § 294 Pohjois-Wärtsilän osayleiskaavatyö**
- § 295 Järvenpään, Keravan ja Tuusulan seudullinen liikenneturvallisuussuunnitelma**
- § 296 Lausunto Uudenmaan liiton talousarvioon 2026**
- § 297 Edustajan nimeäminen KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokuntaan 2025-2027**
- § 298 Edustajan nimeäminen Terve kunta -verkostoon**
- § 299 Valtuustoaloite / Päiväkotien pihojen varjopaikkojen lisääminen ja luonnonmukaistaminen**
- § 300 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**



Osallistujat

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Sari Forsström, sihteeri
Henri Kontkin
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Ismo Nöjd
Tomi Passi
Jorma Piisinen
Willem van Schevikhoven
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



§ 288

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 1.10.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 289

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

1. Vuoden 2026 äitienpäiväkunniamerkkien haku, esitykset aluehallintovirastoon viimeistään 3.11.2025: <http://stm.fi/aitienpaivakunniamerkit>
2. Tuusulan ja Järvenpään valtuustojen yhteinen Tuusulanjärven kehittämisvisio -työpaja torstaina 6.11.2025 klo 17-19 Krapin Onnelassa (oheismateriaali). Kaupunginhallitus linjaa palkkion maksamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 290

Tarkastuksen toimittaminen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24



Kaupunginhallitus, § 97,07.04.2025

Kaupunginhallitus, § 129,05.05.2025

Kaupunginhallitus, § 150,19.05.2025

Kaupunginhallitus, § 291, 30.09.2025

§ 291

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen vaihtoehdot

JARDno-2025-748

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kartanon koulu ja käsityörakennus

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksessa aiheutuneen vesivahingon vakuutuskorvausasian edistäminen edellyttää päätöksen tekemistä siitä, korjataanko vai puretaanko kyseinen rakennus. Valmistelussa on katsottu, että purkaminen on ainoa tarkoituksenmukainen vaihtoehto alla esitetyin tarkemmin perustein.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan alle 250.000 € purkamisista päättää toimitilajohtaja ja sen ylittävistä kaupunginhallitus. Kohteen purkukustannusten perusteella purkaminen on siten toimitilajohtajan päätösvaltarajoissa. Asian liittyessä Kartanon koulu -hankkeeseen ja sen käynnissä oleviin korjattavuusselvityksiin, katsotaan tarpeelliseksi tuoda asia kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksessa tapahtui vesivahinko heinäkuussa 2023. Kohteen sisätiloissa oleva vesijohto oli vuotanut rakennukseen suuren määrän vettä. Kohde otettiin pois käytöstä ja toiminta siirtyi väistötiloihin. Kohteeseen ei tehty rakenteiden avauksia, eikä kuivauksia. Rakennuksen laajuus on 926 brt-m². Rakennuksen sijainti suhteessa muihin koulun tiloihin on esitetty liitteenä olevassa kuvassa (liite 1)

Kartanon koulurakennus on vakuutettu ja asiasta on tehty vakuutusyhtiöön vahinkoilmoitus 17.7.2023.

- Korjausvaihtoehdon korvauspäätös on saatu syksyllä 2023. Kaupungin omavastuuosuus olisi 10.000 €, minkä lisäksi korvausta laskettaessa huomioitaisiin ikä- ym. vähennykset. Syksyllä 2023 pyydettiin urakkatarjous rakennuksen vesivaurioiden korjaamisesta. Korjausten hinta-arvio oli tuolloin noin 380.000 ja niiden arvioitiin kestävän noin 10,5–16 kuukautta.
- Purkamisvaihtoehdon kohdalla vakuutusyhtiö on ilmoittanut, että korvauksen määrästä voidaan antaa esitys, kun kaupunki on ilmoittanut kummalla mallilla (purku vai korjaus) edetään. Sopimusehtojen mukaan purkutilanteessa korvataan ns. päivänarvon mukainen määrä, jossa huomioidaan mm. jäännösarvo sekä ikään ja käyttövuosiin perustuvat vähennykset. Päivänarvo ei kuitenkaan voi ylittää kohteen käypää arvoa. Kohteen käyvän arvon määrittämiseen vakuutusyhtiö on maininnut tarvitsevansa arvion ulkoiselta



taholta. Vakuutusyhtiön mukaan joissakin tapauksissa sovittu niin, että vahingoittunut osa rakennuksesta korvataan kilpailutetun purkuhinnan mukaisesti.

Vuonna 2023 oli näkemyksenä, että Kartanon nykyinen yläkoulurakennus tultaisiin purkamaan ja korvaamaan uudiskohteella. Purkulinjaus perustui voimassa olevaan Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaan ja investointiohjelmaan, joissa varauduttiin koko Kartanon yläkoulun purkuun ja kohteen korvaamiseen uusilla tiloilla.

Teknisen työn siiven purku oli alun perin tarkoitettu toteuttaa kesän 2024 aikana, mutta asian valmistelu viivästyi, joten purkua siirrettiin eteenpäin, jotta purusta ei aiheutuisi häiriötä opetukselle. Purusta ei ole päätöstä, eikä vakuutusyhtiölle ei ole tehty ilmoitusta etenemismallista.

Syksyllä 2024 nostettiin esiin kohteen korjaamisen mahdollisuus ja kaupunginvaltuusto päätti vuosien 2025-34 investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä (11/2024), että lopullista Kartanon investointipäätöstä varten tehdään vertailu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä. Kartanon korjattavuuden arvioimiseksi on tilattu selvitys, joka valmistuu näillä näkymin toukokuussa 2025. Teknisen työn rakennusosa on mukana selvityksessä. Jos Kartanon koulu myöhemmin päätettäisiin peruskorjata, tulisi nyt purettaviksi esitettävät teknisen työn tilat toteuttaa todennäköisesti uudisrakennuksena.

Vakuutusyhtiö on maaliskuussa 2025 muistuttanut, että vakuutuskorvausta tulee hakea 2 vuoden kuluessa tapahtuneesta. Mikäli asiassa edetään purkuvaihtoehdolla, niin vakuutusyhtiön mukaan tällöin tulee olla selvillä purku-urakoiden kustannukset ts. kilpailutus tulee olla tehtynä. Kaupungin vakuutusmeklarille on annettu toimeksi selvittää vakuutusyhtiöltä tulkintaa 2 vuoden aikarajasta korjaustilanteessa, eli tuleeko korjaukset olla tuon ajan puitteissa tehtynä vai riittääkö, että etenemisvaihtoehdosta on tehty päätös sen puitteissa.

Yllä kuvatun mukaisesti vakuutuskorvauksen määrään ja 2 vuoden aikarajan tulkintaan liittyy epävarmuutta. Jottei vakuutuskorvaukset jäisi kokonaan saamatta, tulisi asiassa edetä purkamisvaihtoehdolla. Mikäli näin päätetään, käynnistyy purku-urakan hankinnan valmistelu kevään aikana.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että

1. Kartanon koulun teknisen työn rakennus puretaan toimitilajohtajan päätöksin, ja
2. Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen purku-urakan kilpailutusvalmistelu käynnistetään kevään aikana.

Kokouskäsittely

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti asiaa.

Päätös



Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 05.05.2025, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

7.4.2025 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen valmistelua on jatkettu seuraavasti:

Kohteessa on tehty kosteuskartoituksen päivitys tämänhetkisen tilanteen selvittämiseksi (oheismateriaali). Kosteuskartoituksen mukaan kohteen rakenteet ovat edelleen paikoin märkiä. Kosteuskartoittajan tekemät toimenpidesuositukset eivät ole päivitysraportin mukaan muuttuneet 8/2023 laadittuun raporttiin verrattuna.

Vakuutuskorvauksen hakemiseksi tulee päättää, edetäänkö korjaus- vai purkuvaihtoehdolla. Vakuutusyhtiö on maaliskuussa 2025 muistuttanut, että vakuutuskorvausta tulee hakea 2 vuoden kuluessa tapahtuneesta, eli 17.7.2025 mennessä.

- Mikäli asiassa halutaan edetä korjaamisvaihtoehdolla, tulee korjauskustannusarvio päivittää. Vakuutusyhtiön mukaan korjausvaihtoehdossa etenemisessä riittää 2 vuoden määräajan puitteissa tehty ilmoitus ko. vaihtoehdon valinnasta. Tämä vaihtoehdon arvioidaan sisältävän kuitenkin mahdollisuuden siitä, että rakenteisiin jää riskejä ja tiloista ei saadaan korjaamalla sisäilmaturvallisia.
- Mikäli asiassa edetään purkuvaihtoehdolla, tulee vakuutusyhtiön mukaan 2 vuoden määräajan puitteissa olla selvillä purku-urakoiden kustannukset ts. kilpailutus tulee olla tehtynä. Mestaritoiminta Oy on arvioinut, että purkamisen kilpailutus valmisteluineen kestää noin 4 viikkoa.

Linjaus etenemistavasta on tehtävä viipymättä edellä mainitun vakuutuskorvauksen menettämisen uhalla.

Kaupunginvaltuusto päätti vuosien 2025-34 investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä (11/2024), että Kartanon koulun korjattavuus pysyvästi kouluverkossa säilytettäväksi kohteeksi on selvitettävä ennen lopullista päätöstä hankkeesta (uudiskohde vai peruskorjaus). Korjattavuuden arvioimiseksi on tilattu selvitys, joka valmistuu näillä näkymin toukokuussa 2025. Kartanon koulun hanke on investointiohjelmassa vuosilla 2026-29.

Mikäli teknisen työn rakennus päätettäisiin vakuutuskorvauksella ennallistaa, sitä voitaisiin hyödyntää osana Kartanon koulun mahdollista peruskorjaushanketta. Rakennukseen pitäisi vakuutuskorvauksella tehtävän ennallistamisen jälkeen tehdä muun koulun peruskorjauksen yhteydessä korjaustöitä, mutta töiden laajuutta ja kustannuksia ei tässä vaiheessa pystytä arvioimaan. Vesivahinko tapahtui heinäkuussa 2023. Kaupunginhallituksen 22.1.2024 (§ 12) tekemän päätöksen mukaisesti Kartano oli tarkoitus toteuttaa uudiskohteena. Näin ollen suunnittelussa



oli varauduttu tilojen purkamiseen, ja myös väistötiloihin siirtyminen osaltaan vaikutti siihen, että tiloja ei tuolloin kuivattu.

Ei ole tarkkaan tiedossa, ovatko vauriot mahdollisesti laajentuneet rakenteiden ollessa märkiä yli 1,5 vuotta. Näin ollen ei ole selvää, onko korjausten viivästymisellä vaikutusta vakuutuskorvauksen määrään. Nykyinen teknisen työn rakennus on suhteellisen väljästi mitoitettu ja uudishankkeena toteutettaessa ko. tilat olisivat todennäköisesti pienemmät. Kustannuseroa korjattavien ja uudishankkeena toteutettavien tilojen välillä ei tässä vaiheessa valmistelua ole käytettävissä.

Kartanon koulun purkamisesta saatavat vakuutuskorvaukset ovat kaupungin käsityksen mukaan arviolta suuruusluokaltaan enintään purkukustannusten suuruiset, eli arviolta alle 100.000 €. Alun alkaen myöhemmille vuosille suunniteltu purkaminen voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti huomioiden se, että kyseisille tiloille on jo osoitettu korvaavat tilat. Korjauksen riskit huomioonottaen edetään purkuvaihtoehdolla.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että

1. Kartanon koulun teknisen työn rakennus puretaan toimitilajohtajan päätöksin, ja
2. Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen purku-urakan kilpailutusvalmistelu käynnistetään kevään aikana.

Kokouskäsittely

Tämä asia käsiteltiin ennen 128 §:ää.

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti asiaa.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 19.05.2025, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun 5.5.2025 § 129 kokouksessaan.

Tausta ja tilanne

5.5.2025 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen valmistelua on jatkettu seuraavasti:

Kaupunginvaltuusto päätti vuosien 2025-34 investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä (11/2024), että Kartanon koulun korjattavuus pysyvästi kouluverkossa säilytettäväksi kohteeksi on selvitettävä ennen lopullista päätöstä hankkeesta



(uudiskohde vai peruskorjaus). Korjattavuuden arvioimiseksi on tilattu selvitys, joka valmistuu näillä näkymin toukokuussa 2025. Mikäli teknisen työn rakennus päätettäisiin vakuutuskorvauksella ennallistaa, sitä voitaisiin hyödyntää osana Kartanon koulun mahdollista peruskorjaushanketta.

Kartanon kulun korjattavuusselvityksen laadinta on vielä kesken, mutta suunnittelijoiden ja kustannuslaskijan kanssa 7.5.2025 käydyn keskustellun perusteella on saatu alustavia kustannustietoja (kaikki hinnat ilman koneita ja laitteita):

- Siirtävä korjaus: Korjauksen, joka siirtäisi peruskorjausta arviolta 10 vuodella, suuruusluokaksi arvioidaan teknisen työn rakennuksen osalta noin 1 M€.
- Peruskorjaus: Laajan peruskorjauksen suuruusluokaksi teknisen arvioidaan työn rakennuksen osalta noin 3 M€.
- Uudishanke: Mikäli koulun tarvitsemat tilat toteutettaisiin uudishankkeen yhteydessä, tulisi niistä nykyisiä tiloja pienemmät. Näiden laajuus olisi alustavasti arvioiden noin 500–600 brtm² ja rakennuskustannus olisi suuruusluokaltaan noin 2 M€. Mikäli uudisrakennukseen toteutettaisiin nykyisen kokoiset teknisen työn tilat, joissa huomioitaisiin esim. opiston tarpeita, olisi kustannus tätä suurempi.

Korjauskustannusarviot ovat suuruusluokka-arvioita, jotka perustuvat arvioihin tehtävistä korjauksista ja niiden laajuuksista. Teknisen työn rakennukseen pitäisi vakuutuskorvauksella tehtävän ennallistamisen jälkeen tehdä muun koulun peruskorjauksen yhteydessä korjaustöitä, mutta töiden laajuutta ja kustannuksia ei tässä vaiheessa pystytä varmuudella arvioimaan. Tarpeet ja kustannusarviot tarkentuvat mahdollisessa jatkosuunnittelussa.

Käyttäjätahot, perusopetus ja Järvenpään opiston vapaa sivistystyö ja taiteen perusopetus pitävät nykyistä teknisen työn rakennusta toimivana ja katsovat, että ennallistaminen olisi tarkoituksen mukaista tällä hetkellä.

Vakuutuskorvaus

Kohde on vakuutettu täydestä arvostaan julkisyhteisön laajalla omaisuusvakuutuksella. Vakuutuksen lähtökohtana on turvata vahingoittuneen omaisuuden jälleenhankintakustannukset ehtojen mukaisin rajauksin, joihin kuuluvat esimerkiksi ikäpoistot vesivahingon seurauksena. Vakuutus korvaa kohteen ennallistamisen kustannukset ehtojen mukaisin rajauksin. Omavastuu vahingosta on otettu. Korjauksesta tehdään putkiston ikään perustuva vähennys joka oli 20 %. Korvaus on alv 0 %. Maksimivähennys on 20.000 e ja se tässä vahingossa tulee vastaan. Muita vähennyksiä ei tehdä.

Jos vakuutuksenottaja päättääkin jostain syystä, ettei haluakaan korjata kohdetta vahinkoa edeltävään tasoon, vaan päättää purkaa kohteen, vakuutusehtojen mukaisesti vakuuttaja tulee suorittamaan tuhoutuneen kohteen (rakennuksen osan) päivän arvon mukaisen korvauksen. Usein tämä on kaupungin vakuutusmeklarin mukaan käytännössä sovittu niin, että vahingoittunut osa rakennuksesta korvataan kilpailutettavan purkuhinnan mukaisesti (ei vaurioitumatonta osuutta).



Vakuutusyhtiön edustajan kanssa käydyissä keskusteluissa on käynyt ilmi, että purkamistapauksessa saatava korvauksen määrä olisi huomattavasti aiemmin arvioitua pienempi, (ns. päivänarvo), mahdollisesti vain noin 10.000 €:n suuruusluokkaa.

Eteneminen

Vakuutuskorvauksen hakemiseksi tulee päättää, edetäänkö korjaus- vai purkuvaihtoehdolla. Vakuutusyhtiö on maaliskuussa 2025 muistuttanut, että vakuutuskorvausta tulee hakea 2 vuoden kuluessa tapahtuneesta, eli 17.7.2025 mennessä. Linjaus etenemistavasta on tehtävä viipymättä edellä mainitun vakuutuskorvauksen menettämisen uhalla.

Saatujen Kartanon koulun alustavien korjauskustannusten suuruusluokkien ja purkamisvaihtoehdossa saatavien korvausten määrän tarkentumisen perusteella katsotaan, että Kartanon teknisen työn rakennuksen ennallistaminen on tarkoituksen mukaista, eli edetä ns. korjausvaihtoehdolla. Purkamisvaihtoehdossa saatavan vakuutuskorvauksen määrä on pieni verrattuna hyötyyn, joka ennallistetusta kohteesta olisi mahdollisesti saatavissa peruskorjauksen tai kevyemmän, siirtävän korjauksen yhteydessä.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen, että

1. Kartanon koulun teknisen työn rakennus ennallistetaan toimitilajohtajan päätöksiin, ja
2. Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen ennallistamisen suunnittelu käynnistetään kevään aikana.

Käsittely

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.09.2025, § 291

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Kartanon teknisen työn rakennuksessa sattui vesivahinko heinäkuussa 2023. Kohdetta ei tuolloin lähdetty korjaamaan, sillä Kartanon koulu oli tarkoitettu purkaa ja korvata uudisrakennuksella (mm. KH:n päätös 22.1.2024).

Vakuutusyhtiö tarvitsi 2 vuoden määräajan puitteissa kaupungin virallisen päätöksen, että korjataanko kohde vai ei. Asiaa käsiteltiin kaupunginhallituksessa huhti-



toukokuussa 2025 (4.7. ja 19.5.2025) ja asiassa päädyttiin ennallistamiseen. Ennallistamisesta on laadittu kaupunginhallituksen käsittelyiden perusteella toimitilajohtajan päätös 12.6.2025.

Tilanne

Kohteen ennallistamisen purkutyöt ovat käynnissä. Korjauslaajuuden kartoittamiseksi rakennuksessa on tehty lisää rakenneavauksia. Tätä vaihetta seuraa suunnittelu, jossa muodostuu korjausten kilpailutukseen tarvittava aineisto. Kaupungin edustajana hankkeessa on Mestaritoiminta Oy.

Syksyllä 2025 on tehty rakenneavauksia vesivuotokohdan läheiseltä ulkoseinältä sekä putkitunneleihin (yht. 7 kpl). Tehdyissä rakenneavauksissa on löytynyt vaurioita, joista kaikki eivät ole aiheutuneet kesän 2023 vesivahingosta. Näiden vaurioiden kuntoon saattaminen on kaupungin vastuulla. Vaurioiden tarkkaa laajuutta ja siten myöskään niiden kuntoon saattamisen kustannusarviota ei tässä vaiheessa tiedetä. Liitteenä on 23.9.2025 päivätty muistio rakenneavauksista (liite 1).

Vakuutusyhtiön on tarkoitus saada korjaushankkeelle rakennusterveysasiantuntijan hyväksyntä siitä, että kohde on asianmukaisesti korjattu ja voidaan ottaa käyttöön. Jotta tämä hyväksyntä voidaan saada, tulee kaupungin korjata vauriot sen vastuulla olevista rakenteista.

Jatko

Vakuutusyhtiö vastaa kohteen ennallistamisesta ja korvaa siihen liittyvät kustannukset vesivahingon osalta. Kaupungin tulee maksaa kustannukset sen vastuulla olevien vaurioiden osalta. Vaurioiden osalta on vielä täsmentymättä, mikä osa vaurioista on kaupungin vastuulla ja mikä vakuutusyhtiön. Tämän ratkeamisen jälkeen saadaan alustavaa arviota kaupungille tulevasta kustannuksista. Vauriolaajuuden mahdollisista lisäselvityksistä saattaa muodostua myös kaupungille kustannuksia. Ennallistamisessa rakenteisiin jää vanhoja rakennusosia mm. patteriverkosto ja sadevesiviemärit, jotka kaupungin tulisi kustannuksellaan korjausten yhteydessä uusia.

Korjaukset ajoittuvat luultavimmin ensi vuoteen ja niihin tulee varata rahat ensi vuoden talousarviossa esim. talonrakennuksen teknisten investointien kokonaisuudessa.

Teknisen työn rakennuksen korjaushankkeen eteneminen edellyttää kaupungin kantaa.

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen tulevaisuus kytkeytyy Kartanon koulun tulevaisuuteen. Kartanon vanha koulurakennus on viime vuosina investointisuunnitelmissa esitetty korvattavan uudisrakennuksella 2020-luvun lopulla. Vuoden 2025 talousarvioon on kirjattu, että Kartanon koulun korjattavuus selvitetään. Tämä selvitys on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa 2025.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valmisteluvaiheen tiedoksi.



§ 292

Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-7-712-11 osoitteessa Kaskitie 4

JARDno-2025-1630

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Karttaote luovutettavasta alueesta.pdf
- 2 Liite 2 Kauppakirjaluonnos Kaskitie 4.pdf
- 3 Liite 3 Suunnitteluvaraussopimus Kaskitie 4.pdf
- 4 Liite 4 Arviokirja
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Järvenpään kaupunki sai maaliskuussa 2024 tiedon, että poliisi etsii sijoittautumispaikkaa uudelle poliisitalolle. Järvenpään kaupunki tarjosi poliisin toimitiloista ja niiden kehittämisestä vastaavalle Senaatti-kiinteistölle kuutta eri tonttia sijoittautumisvaihtoehdoksi Järvenpäästä. Huhtikuussa 2024 suunnittelua päätettiin jatkaa entisen Seutulan varikon tontin osalta (Liite 1 Karttaote luovutettavasta alueesta). Yhteissuunnittelua tontin kehittämiseksi on tehty yhteistyössä Senaatti-kiinteistön ja Poliisihallituksen ja Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen kanssa.

Nyt käsillä olevan tontin suunnitteluvaraus- ja myyntipäätöksen jälkeen, on hankkeen tarkoitus edetä yleissuunnitteluvaiheeseen. Tavoitteena on toteuttaa poliisiasema uudisrakennuksena. Alustavan arvion mukaan rakentaminen voisi käynnistyä vuoden 2028 alussa. Koska kohteen rakentaminen vie aikaa noin puolitoista vuotta, olisi uusi poliisitalo täten mahdollista ottaa käyttöön syksyllä 2029.

Tontin suunnitteluvarauspäätös oikeuttaa varaajan (Suomen valtio, edustajanaan Senaatti-kiinteistöt) hakemaan kohteelle rakennuslupaa ja tekemään tontilla pienimuotoisia kaivauksia ym. sellaisia toimenpiteitä, joita rakennuslupa ja sen liitteet (esimerkiksi perustamistapalausunto) edellyttävät. Tontin varsinainen rakentamisen aloittaminen edellyttää omistusoikeutta tonttiin. Suunnitteluvaraussopimus on voimassa 30.5.2028 saakka. Suunnitteluvaraus päättyy, kun suunnitteluvarauksen kohteena olevasta alueesta tehdään kiinteistökauppa tai suunnitteluvarauksen aika kuluu umpeen. Tämän hetken aikatauluarvion mukaan kiinteistökauppa tehdään noin puoli vuotta ennen suunnitteluvarauksen päättymistä.

Luovutettava kohde on liitteestä 1 esitetty määräala kiinteistöstä 186-7-712-11. Luovutettava kohde sijaitsee osoitteessa Kaskitie 4. Luovutettavasta määräalasta muodostetaan yleisten rakennusten korttelialueen (kaavamerkintä Y-6) mukainen tontti. Rakennusoikeutta poliisitalo tulee tarvitsemaan noin 3.000 - 4.000 k-m². Rakennusoikeuden määrä tarkentuu suunnittelun edetessä.

Kuntalain 130 §:ssä säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta. Kiinteistöt on luovutettava markkinaehtoisesti. Markkinaehtoisuus varmistetaan joko järjestämällä tarjouskilpailu tai arvioimalla kohteen markkinahinta (=mikä hinta olisi ollut, jos olisi järjestetty tarjouskilpailu). Y-6 rakennusoikeuden kauppahinnaksi on



sovittu ostajan kanssa 150 €/k-m², mikä vastaa ulkopuolisen arvioitsijan näkemystä kohteen arvosta (Liite 4 Arviokirja, salassa pidettävä). Täten luovutettavan määräalan kokonaishinnaksi tulee 450.000 - 600.000 euroa. Kokonaishinta tarkentuu suunnittelun edetessä.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, Luku 18 -Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistön myynnistä kohteen arvon ollessa 100.000 - 1.000.000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. Varata liitteessä 1 esitetyn määräalan kiinteistöstä 186-7-712-11 Suomen valtiolle kuvauksessa esitettyä hanketta varten liitteenä 3 olevan tontin suunnitteluvaraus sopimuksen mukaisin ehdoin.
2. Luovuttaa liitteestä 1 esitetyn määräalan kiinteistöstä 186-7-712-11 yksikköhinnalla 150 €/km² Suomen valtiolle liitteenä 2 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan liitteenä olevat sopimukset ja täydentämään kauppakirjaluonnosta ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia. Päättös sitoo kaupunkia 30.5.2028 saakka.

Tiedoksi

Senaatti, Hankekehityspäällikkö



Kaupunkikehityslautakunta, § 26, 20.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 44, 22.05.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 71, 23.09.2025
Kaupunginhallitus, § 293, 30.09.2025

§ 293

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Tempakanmäki

JARDno-2024-48

Kaupunkikehityslautakunta, 20.03.2025, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi
Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / 040021_Tempakanmäki_asekaavan_muutosehdotus
- 2 Liite / 040021_Tempakanmäki_asekaavaselostus_muutosehdotus_liitteineen
- 3 Liite / 040021_Tempakanmäki_Sitowise tutkimusraportti

Valmistelija:

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi
Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutos koskee 4. eli Kyrölän kaupunginosan korttelin 439 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan Puistotie 27-29 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen ja Kyrölän puiston muuttamista asuinpientalojen korttelialueiksi ja lähivirkistysalueeksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydentäen yleiskaavan 2040 (kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Asemakaavan muutosalue on rakentamaton, koska yleisten rakennusten korttelialueen pohjoisosasta on purettu Kyrölän entinen koulu ja eteläosasta toimistokäytössä ollut Stenbackan navetta. Koulutoiminnot ovat siirtyneet Kyröläntien pohjoispuolella sijaitsevalle tontille. Purettu koulun sijainnilla on väliaikaisesti palvelut pelikenttä ja jätteiden kierrätyspiste. Asemakaavan muutoksella osoitetaan yhtiömuotoista rivitalo-, kytketty pientalo- ja erillispientalorakentamista. Asemakaavan muutoksella osoitetaan tarvittavat kunnallistekniset ratkaisut ja tilavaraukset Puistotien ja Kyröläntien katualueiden mahdollisille muutoksille.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Asemakaava-aloite on ollut mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 8.5.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 15.5.2024 lähtien. OASista saatiin määräaikaan 13.6.2024 mennessä 4 lausuntoa ja 24 mielipidettä. Asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 30.10.2024#



28.11.2024 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin määräaikaan 28.11.2024 mennessä 8 lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaupunkikehitys

Asemakaavan muutoksella alueella voimassa olevien asemakaavojen (4/7, vahvistettu 20.9.1978 ja 4/11, vahvistettu 23.11.1987) yleistenrakennusten korttelialue, puistoalue ja katualue muuttuvat asuinpientalojen korttelialueeksi, lähivirkistysalueeksi ja katualueeksi. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan ja energiatehokkaaseen asuinpientalorakentamiseen, sekä paikallisesti tärkeän metsäisen mäkialueen säilyttämiseen virkistyskäytössä. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. eli Kyrölän kaupunginosan kortteli 186-4-439 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-455 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-456 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-442 asuinpientalojen korttelialue (AP-31), lähivirkistysalue (VL) ja katualue.

Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 5950 kerrosneliömetriä ($k\text{-m}^2$). Asemakaavan muutosalueen rakennusoikeus pienenee 2214 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksen aluetehokkuus on noin 0,18 ja keskimääräinen tonttitehokkuus on noin 0,34. Asemakaavan muutoksen toteutuminen lisää Kyrölän kaupunginosaan rakennusoikeuden pohjalta arviolta noin 60 asuntoa ja noin 120 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Noin 1,1 hehtaaria asemakaavan muutosalueesta on lähivirkistysaluetta, joka säilyttää metsäisen mäkialueen ja osoittaa kävely-yhteydet lähivirkistysalueen keskelle eri ilmansuunnista.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 4. eli Kyrölän kaupunginosan yleistenrakennusten korttelialuetta 434 sekä puisto- ja katualuetta koskevan Tempakanmäen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 10.03.2025, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 10.03.2025) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:
Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä KUVESI, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Järvenpään Vesi, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, Järvenpää-Seura ry, Auris Energia, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Suomen kaasuenergia Oy, Elisa Networks Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, Nivos Oy, Suomen pakkauskierrätys RINKI Oy



Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus

El: Juuman palautusesitys: Merkitään tontin 439 ja 445 osalta säilytettäväksi männyt tonttien kukkulanpuoleisessa reunassa sekä lisäksi tontin 455 osalta tontin pohjoislaidan männyt. Lisäksi muutetaan tontin 442 kaavamerkinnäksi VL ja osoitetaan tontille viljelypalsta-alue.

Kyllä

Tero Rantanen
Markku Tenhunen
Petri Perta
Raimo Finér

Ei

Jenni Marttinen
Timo Haimala
Maija Nikunlassi
Nea Karenius
Hanna Partanen
Riikka Juuma
Esko Lappalainen

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Riikka Juuma esitti Timo Haimalan ja Jenni Marttisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Riikka Juuma teki myös Timo Haimalan ja Jenni Marttisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Merkitään tontin 439 ja 445 osalta säilytettäväksi männyt tonttien kukkulanpuoleisessa reunassa sekä lisäksi tontin 455 osalta tontin pohjoislaidan männyt.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18:30-18:50.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten siitä oli äänestettävä ensin. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA 4: esittelijän pohjaehdotus

El 7: Juuman palautusesitys: Merkitään tontin 439 ja 445 osalta säilytettäväksi männyt tonttien kukkulanpuoleisessa reunassa sekä lisäksi tontin 455 osalta tontin pohjoislaidan männyt. Lisäksi muutetaan tontin 442 kaavamerkinnäksi VL ja osoitetaan tontille viljelypalsta-alue.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta palauttaa asian valmisteluun 7-4.

Päätös

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.



Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, Tempakanmäki, kaavaehd. päätös, 12.5.2025
- 2 Asemakaavaselostus ja liitteet 1-5, Tempakanmäki, kaavaehd päätös, 12.5.2025
- 3 Liite 3, Tempakanmäki, viitesuunnitelma, kaavaehd. päätös, 12.5.2025
- 4 Liite 6, Tempakanmäki, PIMA tutkimusraportti, kaavaehd. päätös 12.5.2025

Valmistelija:

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Hallintosääntö 22 §, Kaupunkikehityslautakunnan toimivalta

Perustelut

Asemakaavan muutos mahdollistaa Puistotiellä 27–29 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen ja Kyrölän puiston muuttamisen asuinpientalojen korttelialueiksi ja lähivirkistysalueeksi täydentäen olemassa olevaa kaupunkirakennetta yleiskaavan 2040 (kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan ja energiatehokkaaseen asuinpientalorakentamiseen, sekä paikallisesti tärkeän metsäisen mäkialueen säilyttämiseen virkistyskäytössä.

Asemakaavan muutoksella alueelle osoitetaan yhtiömuotoista rivitalo-, kytketty pientalo- ja erillispientalorakentamista. Noin puolet asemakaavan muutosalueesta on lähivirkistysaluetta, joka säilyttää metsäisen mäkialueen ja osoittaa asemakaavallisesti palstaviljelytoiminnan säilymisen Kyrölässä. Asemakaavan muutoksella huomioidaan tarvittavat kunnallistekniset ratkaisut ja tilavaraukset Puistotien ja Kyröläntien katualueiden mahdollisille muutoksille.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Asemakaava-aloite oli vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Tempakanmäki.

Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 8.5.2024 ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu nähtäville 15.5.2024 alkaen. Kaupunki vastaanotti OAS-vaiheessa 4 lausuntoa ja 24 mielipidettä. Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 30.10.2024#28.11.2024 välisen ajan. Kaupunki vastaanotti määräaikaan 28.11.2024 mennessä 8 lausuntoa ja 6 mielipidettä luonnoksesta. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen oli kaupunkikehityslautakunnan päätettävänä 20.3.2025 (§ 26). Lautakunta päätti



palauttaa asemakaavan muutoksen valmisteluun. Vastaanotettujen lausuntojen ja mielipiteiden, markkinavuoropuhelun, sekä kaupunkikehityslautakunnan palautuksen myötä asemakaavakarttaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Asemakaavan muutoksen itäinen osuus on lisätty osaksi lähivirkistysaluetta ja alueelle on osoitettu palstaviljelytoiminnalle aluevaraukset rp-1 ja rp-2 asemakaavamerkinnöillä.
- Asuinpientalojen korttelialueiden tehokkuuksia ja alueen kokonaisrakennusoikeutta on pienennetty asemakaavan muutosluonnoksesta. Lautakunnan palautuksen ja markkinavuoropuhelun perusteella kokonaisrakennusoikeutta on pienennetty edelleen. Kaksi korttelia on muutettu mahdollistamaan kokonaan yksikerroksista rakentamista ja yksi kortteli tulee rakentaa kaksikerroksisena.
- Asemakaavan muutosalueen kaakkoisosassa kulkee omakotitalotonttien johtolinjoja. Johdoille on osoitettava rasitteet. Rasitealue on merkitty osaksi lähivirkistysaluetta mahdollistamaan lisäkulkuyhteyden ja lähivirkistysalueelle muodostuvien pintavesien käsittelyn.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksella alueella voimassa olevien asemakaavojen (4/7, vahvistettu 20.9.1978 ja 4/11, vahvistettu 23.11.1987) yleistenrakennusten korttelialue, puistoalue ja katualue muuttuvat asuinpientalojen korttelialueiksi, lähivirkistysalueeksi ja katualueeksi. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. eli Kyrölän kaupunginosan kortteli 186-4-439 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-455 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-456 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), lähivirkistysalue (VL) ja katualue. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 4875 kerrosneliömetriä (k-m²). Asemakaavan muutosalueen rakennusoikeus pienenee 3289 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksen aluetehokkuus on noin 0,14 ja keskimääräinen tonttitehokkuus on noin 0,35. Asemakaavan muutoksen rakennusoikeuden ja tehtyjen viitesuunnitelmien perusteella alueelle on arvioitu noin 50 asuntoa ja noin sata asukasta lisää. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 4. kaupunginosan eli Kyrölän yleistenrakennusten korttelialuetta 434 sekä puisto- ja katualuetta koskevan Tempakanmäen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 12.05.2025, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 12.05.2025) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Keski-



Uudenmaan Vesi kuntayhtymä KUVESI, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Järvenpään Vesi, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, Järvenpää-Seura ry, Auris Energia, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Suomen kaasuentia Oy, Elisa Networks Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, Nivos Oy, Suomen pakkauskierrätys RINKI Oy

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Asemakaavakartta, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025
- 2 Liite 2 / Asemakaavaselostus liitteineen, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025

Perustelut

Asemakaavan muutos mahdollistaa Puistotiellä 27–29 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen ja Kyrölän puiston muuttamisen asuinpientalojen korttelialueiksi ja lähivirkistysalueeksi täydentäen olemassa olevaa kaupunkirakennetta yleiskaavan 2040 (kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan ja energiatehokkaaseen asuinpientalorakentamiseen, sekä paikallisesti tärkeän metsäisen mäkialueen säilyttämiseen virkistyskäytössä.

Asemakaavan muutoksella alueelle osoitetaan yhtiömuotoista rivitalo-, kytketty pientalo- ja erillispientalorakentamista. Noin puolet asemakaavan muutosalueesta on lähivirkistysaluetta, joka säilyttää metsäisen mäkialueen ja osoittaa asemakaavallisesti palstaviljelytoiminnan säilymisen Kyrölässä. Asemakaavan muutoksella huomioidaan tarvittavat kunnallistekniset ratkaisut ja tilavaraukset Puistotien ja Kyröläntien katualueiden mahdollisille muutoksille.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Asemakaava-aloite oli vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3) nimellä Tempakanmäki. Asemakaavan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 8.5.2024 ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 15.5.2024 alkaen.



Asemakaavan muutosehdotuksesta vastaanotettiin määräaikaan 11.7.2025 mennessä kuusi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antaman lausunnon perusteella asemakaavan muutosta varten on tehty meluselvitys. Meluselvityksen perusteella asemakaavan muutokseen on merkitty rakennusalojen sivut, joiden puoleisten rakennuksien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA. Lisäksi Puistotien yhteys lähivirkistysalueelle on muutettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi niiltä osin, missä liikennemelu ylittää päiväajan ohjearvon. Asemakaavan muutokseen ei ole tehty muutoksia muiden lausuntojen tai muistutusten perusteella.

Tarkistettu asemakaavan muutosehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman uutta nähtävilläoloa.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksella alueella voimassa olevien asemakaavojen (4/7, vahvistettu 20.9.1978 ja 4/11, vahvistettu 23.11.1987) yleistenrakennusten korttelialue, puistoalue ja katualue muuttuvat asuinpienalojen korttelialueiksi, lähivirkistysalueeksi ja katualueeksi. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. eli Kyrölän kaupunginosan kortteli 186-4-439 asuinpienalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-455 asuinpienalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-456 asuinpienalojen korttelialue (AP-30), lähivirkistysalue (VL) ja katualue. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 4875 kerrosneliömetriä (k-m²). Asemakaavan muutosalueen rakennusoikeus pienenee 3289 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksen aluetehokkuus on noin 0,14 ja keskimääräinen tonttitehokkuus on noin 0,35. Asemakaavan muutoksen rakennusoikeuden ja tehtyjen viitesuunnitelmien perusteella alueelle on arvioitu noin 50 asuntoa ja noin sata asukasta lisää. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34). Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta antaa vastineet mahdollisiin kaavoja koskeviin muistutuksiin ja kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä Kaavoitus- ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 4) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 4. eli Kyrölän kaupunginosan korttelin 439 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta koskevan



tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Tempakanmäki, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 9.9.2025).

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.09.2025, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Asemakaavakartta, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025

2 Liite 2 / Asemakaavaselostus liitteineen, Tempakanmäki, kaavaehd hyväks, 09.09.2025

Kaupunkikehityslautakunta 23.9.2025 § 71

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 4. eli Kyrölän kaupunginosan korttelin 439 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta koskevan tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen (Tempakanmäki, asemakaavakartta ja -selostus päivätty 9.9.2025).

Tiedoksi

KV jälkeen kaavoitusjohtaja, arkkitehti, kaupunkikuva-arkkitehti, asemakaavapäällikkö, projektisihteeri, hankekehityspäällikkö



Kaupunkikehityslautakunta, § 72, 23.09.2025
Kaupunginhallitus, § 294, 30.09.2025

§ 294

Pohjois-Wärtsilän osayleiskaavatyö

JARDno-2025-1655

Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heikkilä, yleiskaavasuunnittelija, mika.heikkila@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Pohjois-Wärtsilän osayleiskaava OAS 09092025

Pohjois-Wärtsilän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuodaan tiedoksi ennen kaavan virallista käynnistämistä. Kaavan valmistelun aloittaminen on hyväksytty kaavoituksen työohjelmaan kaavoituskatsauksessa 2025 (Kauke ltk 12.12.2024 § 82, Kh 20.1.2025 § 5).

Järvenpään kaupungin tavoitteena on tarkistaa Järvenpään yleiskaavaa 2040 kaupungin luoteiskulman osalta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 130 ha. Alue on suurelta osin rakentumatonta metsä- ja peltomaata, mutta sisältää paikallisesti pientaloasutusta. Suunnittelualue sijoittuu Vähänummentien työpaikkakehityskäytävän ja Wärtsilän nykyisen työpaikka-alueen yhteyteen. Alue on kokonaan asemakaavoittamatonta. Tavoite on osoittaa alueelle uusia isoja työpaikkatontteja ja varmistaa näin monipuolisempi tonttitarjonta yrityksille tulevaisuudessa.

Hallintosäätö § 22, kohta 2 (KV 27.5.2024) "Kaupunkikehityslautakunta vastaa kaavoituksesta ja siihen liittyvästä maankäytöstä sekä yleisten alueiden suunnittelusta".

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä Pohjois-Wärtsilän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus merkitsee Pohjois-Wärtsilän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kaupunginhallitus, 30.09.2025, § 294

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heikkilä, yleiskaavasuunnittelija, mika.heikkila@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Pohjois-Wärtsilän osayleiskaava OAS 09092025

Kaupunkikehityslautakunta 23.9.2025 § 72

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä Pohjois-Wärtsilän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.



Kaupunkikehityslautakunta, § 70, 23.09.2025

Kaupunginhallitus, § 295, 30.09.2025

§ 295

Järvenpään, Keravan ja Tuusulan seudullinen liikenneturvallisuussuunnitelma

JARDno-2025-1717

Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Järvenpään, Keravan ja Tuusulan liikenneturvallisuussuunnitelma
- 2 Liite 2 / Liikenneturvallisuussuunnitelma 2025 toimenpideohjelma Järvenpää
- 3 Liite 3 / Liikenneturvallisuussuunnitelma 2025 liikenneympäristön toimenpideohjelma Järvenpää
- 4 Liite 4 / Kyselyiden tulokset ja vuorovaikutus

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Esittelyaineisto: Järvenpään, Keravan ja Tuusulan liikenneturvallisuussuunnitelma

Järvenpään kaupungille on laadittu aikojen saatossa neljä koko kaupungin aluetta käsittelevää liikenneturvallisuussuunnitelmaa, vuosina 1992, 2007, 2013, sekä 2025. Viimeiset kolme liikenneturvallisuussuunnitelmaa on laadittu yhteistyössä muiden Keski-Uudenmaan kuntien, Keravan sekä Tuusulan kanssa. Vuoden 2025 suunnitelman laadintaa on koordinoanut ja osittain rahoittanut Uudenmaan ELY-keskus.

Liikenneturvallisuussuunnitelman tehtävä on linjata kokonaisvaltaisesti kuntien liikenneturvallisuustyön sisällöstä ja painopisteistä tuleville vuosille. Suunnitelman pääasiallisena aiheena ovat liikenneympäristöön ja liikkumiskäyttäytymiseen liittyvät ongelmat ja kehittämiskohteet sekä toimenpiteet, joilla liikenneturvallisuuden parantamista voidaan edistää eri hallinnonaloilla. Suunnitelman taustalla on Suomen valtakunnallinen liikenneturvallisuusstrategia, EU -tason laajemmat liikenneturvallisuusstrategiat, sekä kuntien omat strategiat, sekä hyvinvointi- ja turvallisuussuunnittelun kokonaisuus.

Vuonna 2025 laaditun Järvenpään, Keravan ja Tuusulan yhteisen liikenneturvallisuussuunnitelman visio on, ettei kenenkään tarvitse kuolla tai loukkaantua vakavasti tieliikenteessä vuoteen 2035 mennessä. Kuntien tavoitteena on puolittaa kolmen kunnan yhteenlaskettu tieliikennekuolemien ja vakavien loukkaantumisten määrä sekä puolittaa henkilövahinko-onnettomuuksien määrä kussakin kunnassa vuoteen 2030 mennessä.

Järvenpäässä, Keravalla ja Tuusulassa on tapahtunut poliisin tietojen mukaan vuosina 2020–2024 yhteensä 322 henkilövahinko-onnettomuutta, joista 12 on johtanut kuolemaan. Samana ajanjaksona Järvenpäässä on tapahtunut keskimäärin 23, Keravalla 17 ja Tuusulassa 25 henkilövahinko-onnettomuutta vuodessa.



Suunnitelman myötä kuntien yhteisinä tavoitteina ovat:

- Kehitetään tehokkaasti turvallista liikenneympäristöä (Safe System).
 - Liikennejärjestelmää suunnitellaan sellaiseksi, että inhimillisen virheen negatiiviset vaikutukset olisivat mahdollisimman vähäiset, eivätkä ne voisi johtaa kuolemaan tai vakavaan loukkaantumiseen liikenteessä.
- Kestävät kulkutavat ovat turvallisia.
 - Jalankulkijat ja pyöräilijät ovat usein heikoimmassa asemassa, mikäli he ovat osallisena liikenneonnettomuudessa, jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota.
- Lasten ja nuorten liikkuminen on turvallista.
 - Liikennekasvatusta tehdään aina varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle asti. Lasten ja nuorten itsenäistä koulumatkaliikkumista tuetaan, ja sen turvallisuutta parannetaan.
- Kuntalaiset liikkuvat vastuullisesti.
 - Pyritään vaikuttamaan kuntalaisiin riskikäyttäytymisen ja piittaamattomuuden vähentämiseksi. Liikenneympäristö suunnitellaan vastuullista ja turvallista liikkumistapaa tukevaksi.
- Liikenneturvallisuustyö on aktiivista ja poikkihallinnollista.
 - Liikenneturvallisuustyö nähdään tärkeänä kaupungin koko organisaatiossa

Liikenneturvallisuuden parantamiseen tähtäävien tavoitteiden saavuttamiseksi kullekin kunnalle laadittiin toimenpideohjelmat, jotka on suunnattu eri hallinnonaloille. Toimenpideohjelmat sisältävät liikennekasvatusta- ja valistusta, toimintamalleja, sekä Kaupunkikehityksen palvelualueelle suunnatun liikenneympäristön turvallisuuden parantamiseen tähtäävän toimenpideohjelman. Lisäksi suunnitelmassa käydään läpi tarpeita kehittää liikenneympäristön suunnitteluperiaatteita ja liikenneturvallisuuden ennakkoarviointia.

Liikenneturvallisuuden perustaa kehitetään johtoa sitouttamalla, kehittämällä liikenneturvallisuustyötä, sen resursointia ja osaamista sekä yhteistyöllä asukkaiden ja sidosryhmien kanssa. Liikennekasvatus ja viestintä ovat tärkeä osa liikenneturvallisuuden parantumista, ja niitä toteutetaan suunnitelman mukaan varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa, perusopetuksessa, toisella asteella ja nuorisotyössä.

Suunnitelman laadintaa ohjasi ohjausryhmä, johon kuuluivat edustajat Järvenpään ja Keravan kaupungeilta, Tuusulan kunnalta, Uudenmaan ELY-keskuksesta ja Liikenneturvasta. Suunnitelman laadinnan aikana käytiin vuoropuhelua ohjausryhmän lisäksi kuntien liikenneturvallisuus- tai liikennekasvatustyöryhmissä sekä kuntien hallinnonalojen kanssa. Kuntien asukkaiden ja kunnissa liikkuvien näkemyksiä liikenneturvallisuustilanteesta ja kehittämistarpeista kerättiin karttapohjaisella kyselyllä, johon saatiin lähes 3000 vastausta.

Toimivalta:

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 22, kohta 14 (KV 31.3.2025, § 19) mukaan kaupunkikehityslautakunta ohjaa ja päättää liikennesuunnittelusta ja paikallis- ja palveluliikenteen järjestämisestä.



Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 12, kohta 10 (KV 31.3.2025, § 19) mukaan kaupunginhallitus vastaa turvallisuudesta, varautumisesta ja valmiussuunnittelusta sekä kohdan 10 mukaan ohjaa seudullista yhteistyötä.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi Järvenpään, Keravan ja Tuusulan seudullisen liikenneturvallisuussuunnitelman.
2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy Järvenpään, Keravan ja Tuusulan seudullisen liikenneturvallisuussuunnitelman.

Kokouskäsittely

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.09.2025, § 295

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Järvenpään, Keravan ja Tuusulan_liikenneturvallisuussuunnitelma
- 2 Liite 2 / Liikenneturvallisuussuunnitelma 2025 toimenpideohjelma Järvenpää
- 3 Liite 3 / Liikenneturvallisuussuunnitelma 2025 liikenneympäristön toimenpideohjelma Järvenpää
- 4 Liite 4 / Kyselyiden tulokset ja vuorovaikutus

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Esittelyaineisto: Järvenpään, Keravan ja Tuusulan liikenneturvallisuussuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 23.9.2025 §

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Järvenpään, Keravan ja Tuusulan seudullisen liikenneturvallisuussuunnitelman.

Tiedoksi

asianosaiset



§ 296

Lausunto Uudenmaan liiton talousarvioon 2026

JARDno-2025-1835

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Uudenmaan liiton talouden raami vuodelle 2026, jäsenmaksuosuudet

Uudenmaan liitto on toimittanut jäsenkunnille arvion tulevan vuoden maksuosuuksista taloussuunnittelua varten ja jättänyt kunnille mahdollisuuden lausua talouden 2026 raamista 30.9.2025 mennessä.

Helsingin seudun kuntajohtajien valmistelukunta on selvittänyt Uudenmaan liiton toiminnan ja talouden kehittämistarpeita. Selvityksen tulokset ja kehitystarpeet on tuotu Uudenmaan liiton tietoon keväällä 2025. Lähtökohdaksi Uudenmaan liiton talousarviovalmisteluun on annettu 10% maksuosuuksien alennus. Uudenmaan liiton talousarvioesityksessä ei ole huomioitu asetettua tavoitetta, vaan budjetiksi on esitetty vuoden 2025 kustannustasoa.

Järvenpään kaupunki osana KUUMA-seutua antaa Uudenmaan liiton vuoden 2026 talousarviovalmisteluun seuraavan lausunnon:

Uudenmaan liiton tulee noudattaa Helsingin seudun kuntajohtajien kokouksessa 28.3.2025 yhdessä päättämiä näkemyksiä ja jatkotoimia Uudenmaan liiton toiminnan ja talouden kehittämistarpeista. Uudenmaan liiton tulee uudistaa toimintaansa ja keskittyä lakisääteiseen ydintekemiseen. Tämä tarkoittaa talouden sopeuttamista ja jäseniltä perittävien jäsenmaksujen alentamista.

Talousarvioprosessin sujuvuuden ja Uudenmaan liiton tehokkaan toiminnan varmistamiseksi omistajakuntien vaikutusmahdollisuudet on jatkossa turvattava yhä paremmin. Uudenmaan liiton tulee toimittaa jäsenkunnille riittävät tiedot seuraavan vuoden talousarviosta ja -suunnitelmasta elokuun loppuun mennessä, jotta jäsenkunnat voivat lausunnoissaan ottaa niihin asianmukaisesti kantaa.

Uudenmaan liiton jäsenkuntien talouskehitys on heikentynyt merkittävästi viime vuoden ja kuluvan vuoden aikana, joten **kustannusten ja** maksuosuuksien leikkaaminen on jäsenkuntien talousennusteiden ja sopeutustarpeiden takia välttämätöntä. Maksuosuuksien vähennys edellyttää Uudenmaan liiton toiminnan merkittävää sopeutusta, mutta Uudenmaan liiton kuntaosuusbudjetti on myös sopeutuksen jälkeen edelleen noin kaksinkertainen muiden maakuntien liittojen budjetteihin verrattuna.

KUUMA-seudun kunnat maksavat kuntaosuudesta yhteensä 19,1 prosenttia. KUUMA-seudun maksuosuus Uudenmaan liitolle on vuonna 2025 ollut noin 1,460 miljoonaa euroa, johon tehtävä 10 % alennus vuodelle 2026 tarkoittaisi noin 146 000 euroa.

Järvenpään maksuosuus vuonna 2025 on 202 500 euroa. Vuoden 2026 maksuosuus on 2,63% kustannuksista, joten 10% alennus tarkoittaisi 20 000 euron alennusta maksuosuuteen.



Järvenpään kaupunki toteaa, että Uudenmaan liiton tulee toimittaa jatkossa perussopimuksen 24 §:n mukaisesti taloussuunnitelmaluonnoksensa kaupungille hyvissä ajoin loppukesästä, jotta seudulla on halutessaan mahdollisuus lausua taloussuunnitelman valmisteluun liittyen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Uudenmaan liitolle kuvaustekstin mukaisen lausunnon Uudenmaan liiton talouden raamista.

Tiedoksi

Uudenmaan liitto



Kaupunginhallitus, § 208, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 297, 30.09.2025

§ 297

Edustajan nimeäminen KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokuntaan 2025-2027

JARDno-2025-661

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta 13.3.2025 § 9 KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan asettaminen 2025-2027

Keravan kaupungin Kuuma-liikelaitos on pyytänyt Järvenpään kaupunkia nimeämään (vähintään) kaksi jäsentä liikelaitoksen johtokuntaan. Kuuma-liikelaitosta koskevan sopimuksen mukaan sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella kunnanvaltuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella.

Lisäksi Keravan kaupunginvaltuusto voi liikelaitoksen esityksestä ja muiden sopijakuntien hyväksymisellä päättää, että johtokuntaan valitaan tasa-arvolain perusteella enintään neljä lisäjäsentä ja heille varajäsenet.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.6.2025 valinnut toimikaudelle 2025-2027 valtuuston puheenjohtajaksi Petri Graeffen ja ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Pirjo Komulaisen sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Eemeli Peltosen ja ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Heidi Perkiön.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa asemavaltuutuksen perusteella nimettävät KUUMA-johtokunnan jäsenet seuraavasti:

Varsinainen jäsen Henkilökohtainen varajäsen

Petri Graeffe Pirjo Komulainen

Eemeli Peltosen Heidi Perkiö

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 30.09.2025, § 297

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi



Kuuma-liikelaitosta koskevan sopimuksen mukaan sopijakunnat esittävät johtokunnan jäseniksi asemavaltuutuksen perusteella kunnanvaltuuston puheenjohtajaa ja kunnanhallituksen puheenjohtajaa sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet asemavaltuutuksen perusteella.

Kaupunginvaltuusto on valinnut 15.9.2025 kokouksessaan uudeksi kaupunginhallituksen puheenjohtajaksi Jarno Hautamäen.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että asemavaltuutuksen perusteella kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jarno Hautamäki on KUUMA-johtokunnan toinen jäsen ja hänen henkilökohtainen varajäsen on Heidi Perkiö.

Tiedoksi

nimetty, KUUMA



Kaupunginhallitus, § 283, 25.10.2021

Kaupunginhallitus, § 284, 22.09.2025

Kaupunginhallitus, § 298, 30.09.2025

§ 298

Edustajan nimeäminen Terve kunta -verkostoon

JARDno-2021-2050

Kaupunginhallitus, 25.10.2021, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Tuomas Tenkanen, Kirsi-Marja Karjalainen, Kristiina Soots

Terve Kunta -verkosto on kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tueksi vuonna 1996 perustettu verkosto, jota THL koordinoi. Se kokoaa yhteen kuntia, joissa hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on keskeinen strateginen linjaus ja toimintaa ohjaava periaate.

Terve Kunta -verkosto kehittää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimintatapoja ja rakenteita Suomessa ja edistää alaa kansainvälisesti osana WHO European Healthy Cities -verkostoa. Verkoston toiminnan tavoitteena on kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Tavoitteeseen pyritään kehittämällä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategista johtamista, toimintaa ja toiminnan arviointia.

Toiminnan pääteemat 2021 - 2024

Kuntien tukeminen:

- Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen integroimisessa osaksi kuntastrategioita ja strategista johtamista erityisesti kestävän kehityksen näkökulmasta,
- Hyvinvointitalousajattelun vahvistamisessa kunnissa,
- Kuntien ja tulevien hyvinvointialueiden yhteistyössä ja yhdyspinnoilla sote-uudistuksen toimeenpanon edetessä,
- Järjestöyhteistyössä ja -tiedon hyödyntämisessä sekä muissa ajankohtaisissa teemoissa,
- THL:n verkkokoulujen käyttöönotossa ja koulutuksien hyvissä käytännöissä.

Verkoston toimintaa kehitetään jäseniä tukevaksi ja aktiiviseksi verkostoksi.

Verkoston toimikaudet ovat valtuustokausien mukaisesti neljä vuotta.

Toimintasuunnitelma tehdään toimikaudelle ja sitä tarkennetaan vuosittain.

Järvenpään kaupunki täyttää kunnalle asetetut hakukriteerit. Kunnan tulee nimetä verkostoon yhteyshenkilö (kaupungin työntekijä) sekä luottamushallinnon edustaja ja taattava heille mahdollisuudet osallistua Terve kunta -verkoston toimintaan.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



Kaupunginhallitus päättää

1. että Järvenpään kaupunki hakee Terve kunta -verkoston jäseneksi.
2. nimetä hakemuksen yhteydessä yhteyshenkilöksi johtava asiantuntija Tuomas Tenkasen hyvinvoinnin palvelualueelta.
3. nimetä luottamushenkilöedustajan verkoston jäseneksi, ja että hänelle maksetaan palkkiosäännön mukainen palkkio kokouksiin osallistumisesta.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi ryhmien neuvottelutuloksena esitettävän luottamushenkilöedustajaksi Minna Lohtanderia (SDP).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Nimettiin luottamushenkilöedustajaksi Minna Lohtander (SDP).

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 284

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Terve Kunta -verkosto on kuntien hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tueksi vuonna 1996 perustettu verkosto, jota THL koordinoi. Se kokoaa yhteen kuntia, joissa hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on keskeinen strateginen linjaus ja toimintaa ohjaava periaate. Terve Kunta -verkosto kehittää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimintatapoja ja rakenteita Suomessa ja edistää alaa kansainvälisesti osana WHO European Healthy Cities -verkostoa. Verkoston toiminnan tavoitteena on kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Tavoitteeseen pyritään kehittämällä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategista johtamista, toimintaa ja toiminnan arviointia. Järvenpään kaupunki on on verkoston jäsen.

Kaupunginhallitus nimesi 6.2.2023 § 43 kokouksessaan luottamushenkilöedustajaksi Jaana Syrjäsen. Hän on 29.8.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt paikasta luopumista.

Verkoston toimikaudet ovat valtuustokausien mukaisesti neljä vuotta. Kunnan tulee nimetä verkostoon luottamushallinnon edustaja ja taattava hänelle mahdollisuudet osallistua Terve kunta -verkoston toimintaan. Järvenpään kaupungin on nimettävä luottamushenkilö toimikaudelle 2025-2029.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä luottamushenkilöedustajan Terve Kunta -verkostoon toimikaudelle 2025-2029.



Kokouskäsittely

Ennen asian käsittelyä Reetta Nick poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 4-kohdan mukainen palvelussuhdejäävi), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.

Kaupunginhallitus, 30.09.2025, § 298

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 22.9.2025 § 284

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä luottamushenkilöedustajan Terve Kunta -verkostoon toimikaudelle 2025-2029.

Tiedoksi

nimetty, Terve Kunta verkosto, johtava asiantuntija hyvo



§ 299

Valtuustoaloite / Päiväkotien pihojen varjopaikkojen lisääminen ja luonnonmukaistaminen

JARDno-2025-1783

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite: Päiväkotien pihojen varjopaikkojen lisääminen ja luonnonmukaistaminen (sis. allekirjoitukset)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite: Päiväkotien pihojen varjopaikkojen lisääminen ja luonnonmukaistaminen

Kaupunginvaltuusto 15.9.2025 § 72

Vihreiden valtuustoryhmän valtuutettu Johanna Kulmala ja 41 muuta valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston 15.9.2025 kokouksessa valtuustoaloitteen; Päiväkotien pihojen varjopaikkojen lisääminen ja luonnonmukaistaminen.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen tilaomistukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksi

opka palvelualuejohtaja, kehittämisspäällikkö (opka), varhaiskasvatusjohtaja, toimitilajohtaja



§ 300

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 18-26.9.2025

Pöytäkirjat

Kaupunkikehityslautakunta 23.9.2025

Hyvinvointilautakunta 24.9.2025

Järvenpään Veden johtokunta 24.09.2025

Maankäyttöjohtaja

20.09.2025 § 35 Esisopimuksen muuttaminen ja maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen 186-403-1-360 (kortteli 2401)

22.09.2025 § 36 Kiinteistön 186-401-10-5ja kiinteistön 186-401-1-624 määräalan ostaminen

Henkilöstöjohtaja

22.09.2025 § 7 Nimikemuutos -nimikkeiden yhtenäistäminen tasopalkkajärjestelmään siirryttäessä

Kaupunkitekniikan johtaja



23.09.2025 § 15 Kinnarinpolun pyörätien rakentaminen, lisä- ja muutostyöt 6,8,9,11 ja 12, hankinta

Maanmittausinsinööri

24.09.2025 § 18 Tonttijaon muutos (2543/6-9)

Palvelualuejohtaja hyvo

25.09.2025 § 18 Yhteistyösopimus kuntouttavan työtoimintapaikan sekä sosiaalihuoltolain mukaisen työtoiminnan yksilöpaikan toteuttamisesta 1.10.2025-31.12.2026

Hallintojohtaja

25.9.2025 § 6 Perinnön hakeminen valtiolta / Valtakirja

Kaupunginjohtaja

26.9.2025 § 27 Omistajan ennakkokannanotto / Mestaritoiminta Oy

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.